

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220737

РОССИЯ, МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ АКАДЕМИКА ТУПОЛЕВА, 15

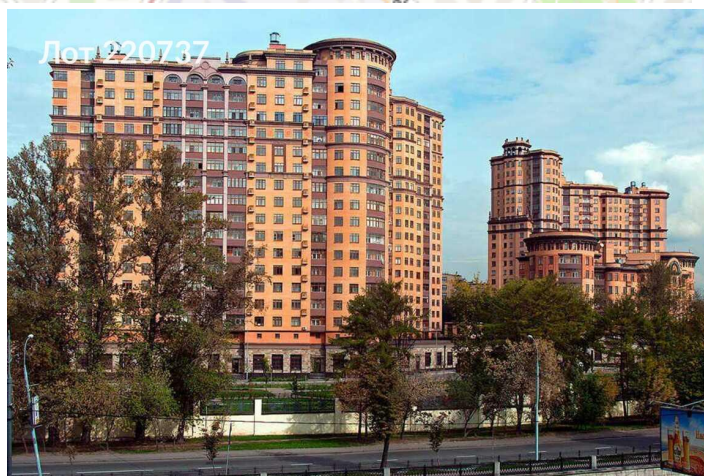
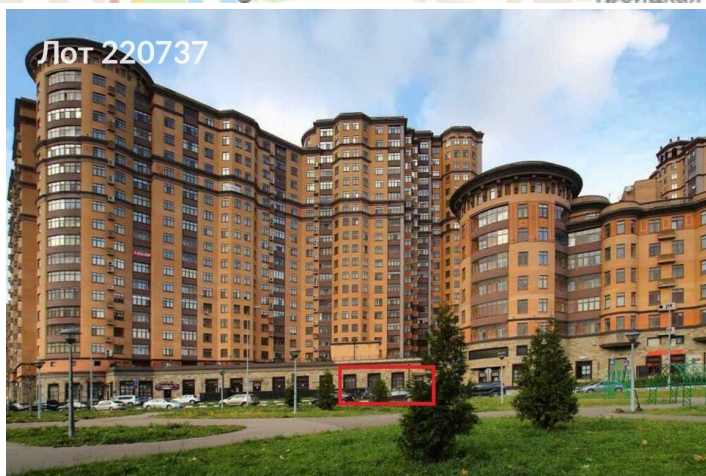
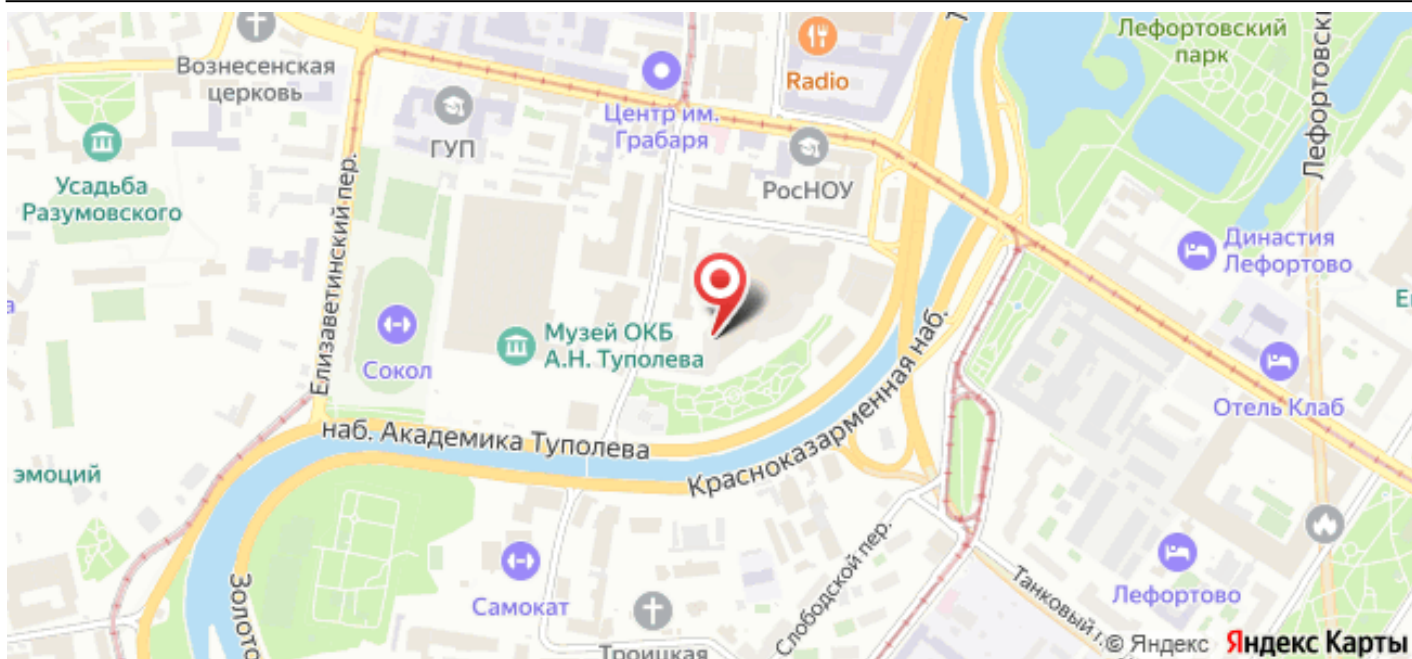
Сдается помещение свободного назначения
440 000 рублей

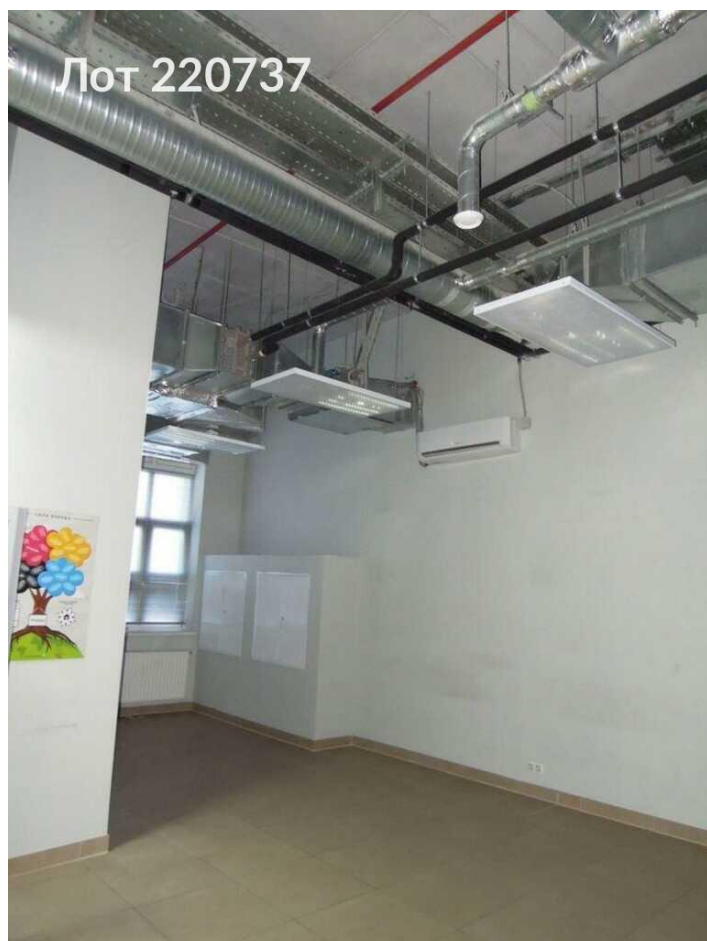
Предлагаем в аренду коммерческое нежилое помещение класса В, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Каскад» на набережной Академика Туполева, 15. Помещение площадью 217 м² имеет высоту потолков 5 метров, что позволяет удобно разместить стеллажи и холодильное оборудование. Внутри выполнена чистовая отделка, установлены спринклерная система пожаротушения и центральная пожарная сигнализация. Удобная транспортная доступность обеспечивает лёгкий подъезд к ТТК, МСД и СВХ. Вблизи располагаются популярные места: метро «Бауманская» находится всего в 2 минутах на автомобиле. Помещение снабжено собственной приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием, а также множеством электророзеток и водорозеток. Здесь предусмотрены 24/7 доступ и охрана. Перед входом открытая парковка, что удобно для посетителей. Помещение готово к въезду и не требует дополнительных затрат на подготовку. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, выставка, гостиница, медицинский центр, кондитерская, мастерская, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, хостел, цех, школа, зал, офис, шоурум, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, бытовая техника, гостевой дом, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Бауманская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	17	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	217 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-07-22 15:20:34





Лот 220737



Лот 220737

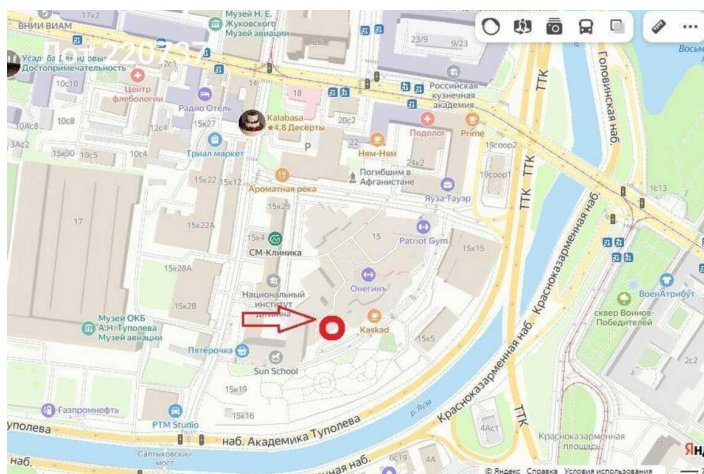


Лот 220737



Лот 220737





Лот 220737



Лот 220737



Лот 220737

